



Barème des honoraires 2025-2026
Transactions – Locations – Gestion – Estimations

Terra d'Oc Immo
3 Avenue du 11 Novembre 1918
34530 Montagnac

Honoraires de Transaction

| Tranche de prix de vente | Honoraire appliqué |
|--------------------------|--------------------|
| 0 € à 20 999 € | Forfait 3 000 € |
| 30 000 € à 59 999 € | 10 % |
| 60 000 € à 69 999 € | 9,50 % |
| 70 000 € à 84 999 € | 9,00 % |
| 85 000 € à 99 999 € | 8,50 % |
| 100 000 € à 109 999 € | 8,00 % |
| 110 000 € à 119 999 € | 7,50 % |
| 120 000 € à 129 999 € | 6,50 % |
| 130 000 € à 149 999 € | 6,00 % |
| 150 000 € à 189 999 € | 5,50 % |
| 190 000 € à 599 999 € | 5,00 % |
| 600 000 € et plus | 4,50 % |

Honoraires calculés au moment de la signature du mandat.
En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables seront ceux inscrits dans le mandat initial.

Honoraires de mise en location

| Prestation | Tarif |
|---|---------------|
| Réalisation des visites + dossiers | 3 €/m2 |
| Rédaction du bail | 4 €/m2 |
| Réalisation état des lieux | 3 €/m2 |

Tarifs dus par chaque partie (bailleur et locataire).
Dû à la signature du bail.

Honoraires de réalisation d'un avis de valeur

| Prestation | Tarif |
|--|--------------|
| Réalisation d'un avis de valeur | 150 € |

Tarif applicable hors mise en vente du bien.

Honoraires de gestion locative en partenariat avec Gest'in

| Prestation | TTC (TVA 20%) | Commentaires |
|--|------------------|---------------------------------------|
| Honoraires de gestion courante | 8,40 % | Calculés sur les sommes encaissées |
| Dossier autorisation de louer | 60 € | Par bien |
| Représentation en assemblées | 60 € | Par bien |
| Clôture de compte propriétaire | 60 € | Par bien |
| Aide à la déclaration des RF | 46 € | Par lot et par an |
| Lot secondaire isolé | 25 € | Par bien |
| Suivi travaux (sans architecte ou maitre d'œuvre) | 5 % HT | Du montant des travaux TTC |
| Suivi travaux (avec architecte ou maitre d'œuvre) | 2 % HT | Du montant des travaux TTC |
| Gestion de sinistre/dossier avocat | 60 €/heure | Minimum 1 heure |
| Option Garantie Loyers Impayés, dégradations... | 2,80 % | Calculés sur les sommes encaissées |
| PNO bien de moins de 250 m2 | 78,60 € | Par an |
| PNO bien de plus de 250 m2 | 131,60 € | Par an |

Partenaire : **GEST'IN** - 55 Avenue Jean Kuntzmann - 38330 MONTBONNOT SAINT MARTIN • 490 072 337 RCS GRENOBLE - Capital social 8 000 € • Carte professionnelle gestion immobilière CPI 3801 2016 000 010 069 délivrée par la CCI de l'Isère • Garantie Financière GALIAN Assurances - 89 Rue de la Boétie - 75008 PARIS Association Nationale des Médiateurs (ANM) - 2 rue de Colmar - 94300 VINCENNES • Tel. 04 28 700 639 - e-mail : cmgestion@gestin.immo - gest-in.fr